

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

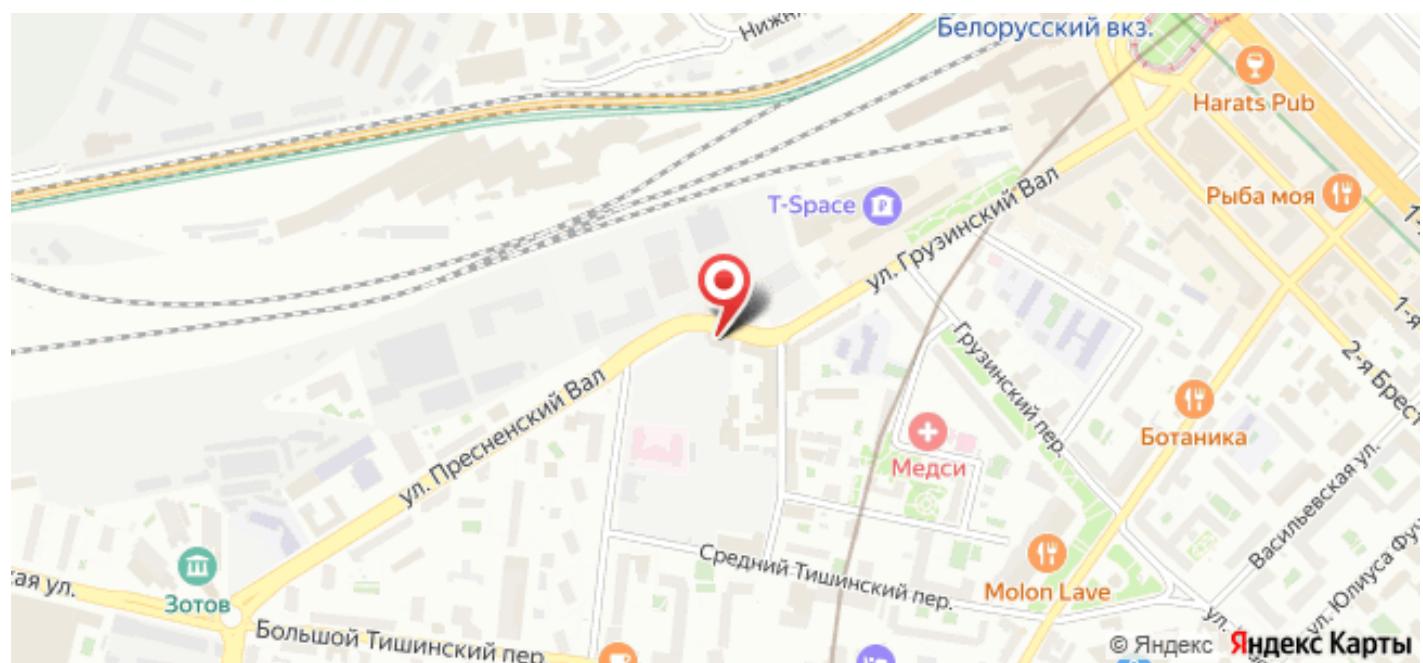


**ЛОТ № 221358**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 3/10с4**

**Продается здание**  
**600 000 000 рублей**

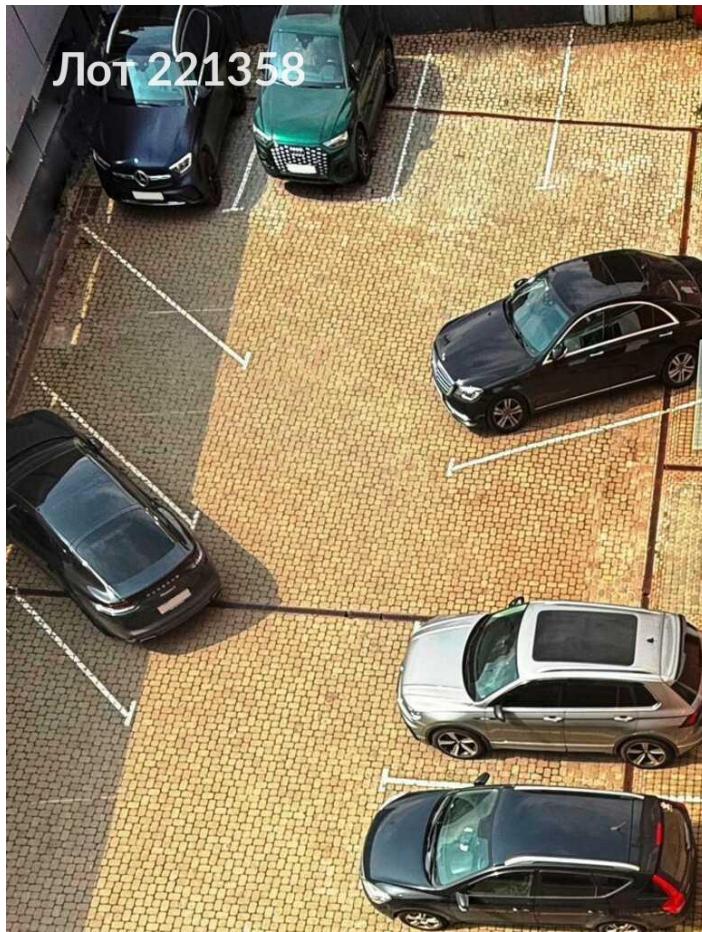
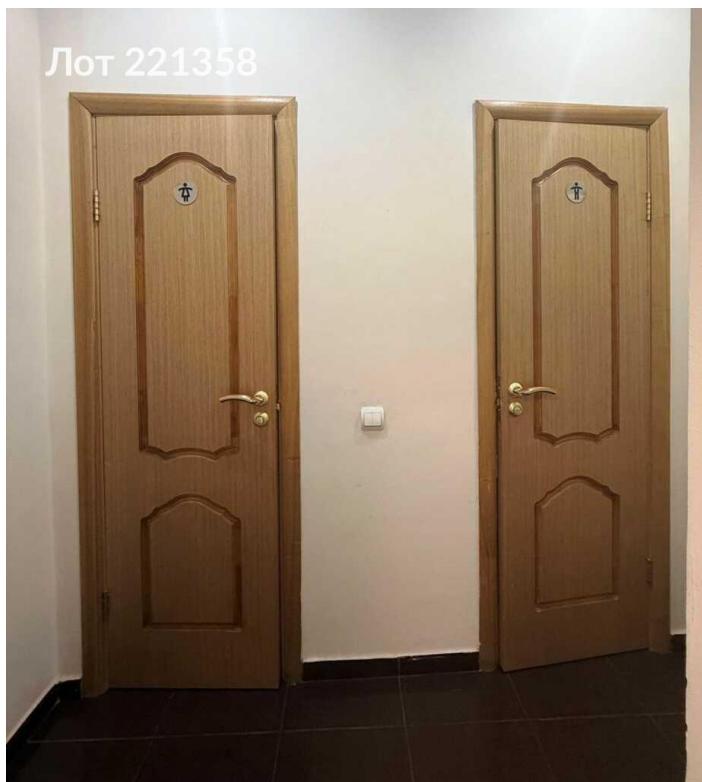
Продажа 4-х этажного особняка расположенного в районе Пресненский, ЦАО, Электрический переулок 3/10 с4. Статусный район, исторический центр. Расстояние до ближайшей станции метро Белорусская займет 10 минут пешком. Общая площадь объекта: 1599 кв.м. Технические характеристики: приточно-вытяжная система вентиляции, сплит-система, охрана, системы видеонаблюдения, противопожарные системы: спринклерная система пожаротушения, система оповещения. Своя наземная парковка.

Тип сделки	Продажа	Линия	первая
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в аренде
Метро	Белорусская	Площадь участка	5 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Отопление	Центральное
Общая площадь	1599 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип парковки	Наземная	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	1902 г.	Добавлено	2025-08-22 12:59:04
Тип здания	Административное		





Лот 221358



Лот 221358



